

Aan het college van B en W gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

Onderwerp:
Raadsvragen art. 37
Starterwoningen Zevenbergschen
Hoek

Kenmerk:
OM-HvB-01-08I

Datum:
04-01-2008

Geacht College,

Tijdens de kerncontactavond in Zevenbergschen Hoek heeft u mededelingen gedaan over de woningbouwplannen te Zevenbergschen Hoek. In dit verband heeft u meegedeeld dat op de lokatie aan de Driehoefijzersstraat (voorheen v.d. Made drankenhandel) 10 starters woningen zullen worden gerealiseerd.

Op zich een positieve ontwikkeling, dat er in Zevenbergschen Hoek starterwoningen (ook al is dit tegenover mijn woning) worden gerealiseerd.

Echter ik heb mijn bedenkingen over het aantal van 10 te bouwen starterwoningen aan de Driehoefijzersstraat. In mijn ogen is dit een te grote concentratie op die locatie. Zeker ook gezien het feit dat tegenwoordig gerekend wordt met een factor 1,7 tot 2,0 auto's per woning. Dit betekent dat er in totaal 17 a 20 auto's geparkeerd moeten worden op die locatie. Hier komt nog bij dat ter hoogte van die locatie een wegversmalling aan de Driehoefijzersstraat aanwezig is. Ruimte voor het parkeren is op de openbare weg bij die locatie niet aanwezig. Kortom de overlast zal elders toenemen. De leefbaarheid zal worden aangetast. Een projectontwikkelaar heeft er baat bij dat het perceel zo optimaal wordt benut en hiermee de prijs per woning aantrekkelijker wordt. Echter moet dit ten koste gaan van de leefbaarheid in de Driehoefijzersstraat? Ik ben van mening dat een spreiding van starterwoningen in Zevenbergschen Hoek een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid dan een te grote concentratie aan de locatie Driehoefijzersstraat. Er is immers voldoende bouwgrond in Zevenbergschen Hoek aanwezig, o.a. op het voormalige voetbalveld.

Graag uw antwoorden op de volgende vragen;

Hebt u rekening gehouden bij de aanvraag om 10 starterwoningen aan de Driehoefijzersstraat te bouwen met de toename van het aantal auto's (17 tot 20) en de aanwezige wegversmalling?

Zo ja, waar moeten deze auto's worden geparkeerd?

Indien op eigen grond moet worden geparkeerd is onderzocht of dit haalbaar is en in de praktijk toepasbaar is?

Is onderzocht wat de gevolgen zijn voor de leefbaarheid van de directe woonomgeving?

Deelt u mijn mening dat een spreiding van starterwoningen in Zevenbergschen Hoek een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid dan een te grote concentratie aan de locatie Driehoefijzersstraat. Er is immers voldoende bouwgrond in Zevenbergschen Hoek aanwezig, o.a. op het voormalige voetbalveld?

Hebt u bij uw afweging alleen gekeken naar het belang van de projectontwikkelaar en niet naar de belangen van de direct omwonenden in relatie tot de leefbaarheid?

Heeft uw college vooraf de dorpsraad over de plannen voor het realiseren van de 10 starterwoningen aan de Driehoefijzersstraat geraadpleegd?

Uw antwoorden zie ik graag voor de start van het project tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
Namens fractie Onafhankelijk Moerdijk

Hans van Brenkelen